

Решењем Привредног Суда од 07.06.2018.год., отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „MARTIS-COMMERCE“ д.о.о. у стечају, а на основу Решења стечајног судије Привредног суда у Суботици, пословни број Ст.бр.28/2018 од 10.09.2018. године о спровођењу банкротства, а у складу са чланом 132. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 113/2017) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 62/2018.), стечајни управник стечајног дужника

## **„MARTIS COMMERCE“ ДОО - у стечају МАРТОНОШ,**

**Мартонош, Зелена Долина бб**

**Матични број: 08796416**

### **ОГЛАШАВА**

## **трећу продају стечајног дужника као правно лице**

### **јавним надметањем**

**Предмет продаје представља MARTIS COMMERCE ДОО ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ, МАРТОНОШ - У СТЕЧАЈУ КАО ПРАВНО ЛИЦЕ**

Детаљан опис имовине стечајног дужника саставни је део продајне документације.

Почетна цена **12.548.154,45 динара** (5% од процењене вредности)

Депозит износи **12.548.154,45 динара**

Право на учешће у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка, домаћа и страна лица. Услови за учешће у поступку јавног надметања су:

1. Откуп продајне документације у износу од **15.000,00 динара** уплатом на рачун ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД Нови Сад број **325-9500600029756-22** са позивом на број **Ст. 28/2018**. Продајна документација се може преузети у договору са стечајним управником на телефон: 064/5012484., уз доказа о извршеној уплати. Имовина се може разгледати најкасније 7 дана пре заказане продаје, а након откупа продајне документације сваким радним даном од 11 до 13 часова уз претходну најаву на телефон. 064/5012484, контакт особа стечајни управник Грубор Розалија
2. Полагање депозита у износу од **12.548.154,45 динара** на рачун ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД Нови Сад број **325-9500600029756-22** са позивом на број **Ст. 28/2018 најкасније до дана одржавања јавног надметања** (рок за уплату депозита је 29.05.2020. године) или полагањем у истом року првокласне банкарске гаранције на први позив. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити лицу задуженом за спровођење поступка уновчења имовине заједно са Образцем пријаве, најкасније до 29.05.2020. године до 12:00 часова. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сата од јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
3. Потписивање изјаве о губитку права на враћање депозита.  
Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније у току регистрације учесника јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати лицу задуженом за спровођење поступка уновчења имовине образац пријаве за учешће на јавном надметању, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, за одговорно лице правног лица извод из АПР, а у случају да је овлашћено друго лице за учешће мора имати код Бележника оверену пуномоћ.

**Јавно надметање** одржаће се дана **29.05.2020.године у 11,00 часова у просторијама Регионалне привредне коморе Суботица, Сенћански пут 15, Суботица.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00-10.50 часова, на истој адреси.

Лице задужено за спровођење поступка уновчења имовине спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

У случају продаје стечајног дужника као правног лица, целокупне имовине стечајног дужника или имовинске целине, стечајни управник поступа у складу са чланом 136 в Закона о стечају. Уколико одбор поверилаца, различити односно заложни поверилац у року од 15 дана од дана пријема захтева, стечајном управнику не доставе одобрење у складу са чланом 136 в Закона о стечају, стечајни управник ће прогласити јавно надметање неуспешним.

Стечајни управник сачињава записник о јавном надметању након прибављања изјашњења одбора поверилаца, односно обезбеђених поверилаца у складу са Законом, стечајни управник записник сачињава наредног радног дана након прибављања и последњег потребног изјашњења у складу са Законом, односно најкасније петог радног дана након протекла последњег дана рока у ком се стечајном управнику доставља такво изјашњење.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од добијања сагласности од одбора поверилаца, различитих , односно заложних поверилаца.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Оверени уговор и потврда издата од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целисти, служиће купцу за укњижбу права својине над непокретности, док над покретном имовином Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене. Свако лице које је стекло право на учешће у поступку уновчења у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита, а под условима прописаним Националном стандардом. Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Имовина се купује у виђеном стању без права на накнадну рекламацију купца. Купац не одговара за потраживања поверилаца настала према дужнику и купује имовину дужника без терета. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања. Сви порези трошкови око преписа се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

**Стечајни управник: Розалија Грубор**